

Après une longue attente, cet ancien collège de Maine-et-Loire est enfin vendu



Ouest-France
Emmanuel ESSEUL

Publié le 25/10/2025 à 12h00

Créé en 1854, le collège de Combrée (Maine-et-Loire) a fermé ses portes en 2005. Depuis, il était resté vide à l'exception d'une partie, occupée jusqu'au printemps 2025 par l'Épide. En 2022 avait été lancé un appel à manifestation d'intérêt. Lauréat de celui-ci, le groupe Métis a signé l'acte de promesse de vente, jeudi 23 octobre 2025.



L'institution libre de Combrée a fermé ses portes en 2005. Depuis, le devenir du collège était en question même si l'Épide en a occupé une petite partie entre décembre 2006 et le printemps 2025. Avec le rachat par le groupe Métis, via sa filiale Domaine, une nouvelle ère s'ouvre. | ARCHIVES OUEST-FRANCE

« **Enfin !** » Les défenseurs du collège de Combrée peuvent pousser un grand ouf de soulagement. L'acte de promesse de vente tant attendu a été paraphé jeudi 23 octobre. Lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt lancé en 2022, le **groupe Métis**, spécialisé dans la rénovation de biens immobiliers d'exception, est désormais propriétaire du site.

Et ce dans son intégralité puisqu'il rachète la partie propriété de la municipalité d'Ombrière-d'Anjou depuis 2016 – à savoir le bâtiment Esnault et la salle de théâtre Saint-Augustin – ainsi que le grand ensemble qui était entre les mains de 2IDE, filiale de la Caisse des dépôts et consignations. L'Épide (établissement pour l'insertion dans l'emploi) en occupait quelque 2000 m² jusqu'au printemps 2025.

Activités professionnelles, lieux de partage et habitations

Plus précisément, c'est Domaine, filiale du groupe Métis, qui a signé la promesse de vente. « **Ce site historique, de près de 13 000 m², alliant bâtiments anciens et constructions plus récentes, accueillera bientôt un campus regroupant activités professionnelles, lieux de partage et habitations** », précise le groupe parisien dans un communiqué.

Le « **Domaine de Combrée** » accueillera donc « **une programmation mixte comprenant logements, bureaux, ateliers, espaces culturels et services partagés** ».

Dans les mois à venir, « **divers appels seront lancés auprès des acteurs du territoire pour identifier les futurs preneurs et partenaires du site : entreprises, associations, artisans, créateurs et structures culturelles** ». Cette phase de mise au point du projet se déroulera jusqu'au dépôt de permis de construire prévu au premier semestre 2026.

Ombrée-d'Anjou

Segré-en-Anjou Bleu

Maine-et-Loire

Angers