

# Domaine



**Bonne année 2026 !**

Toute l'équipe de DOMAINE vous souhaite une très belle année 2026. Une année pleine de projets, d'élans, d'idées un peu folles, et de réussites personnelles comme professionnelles.

2025 est passée vite. Peut-être plus vite qu'on ne l'avait imaginé.

Alors, en ce début d'année, on avait envie de prendre un moment pour vous écrire, envie de regarder dans le rétro et de partager avec vous ce qui a marqué cette année.

## **Aux Charmettes (Pas-de-Calais), 2025 restera une vraie première fois.**

La première année de vie du site. Des habitants, des professionnels, des usages qui s'installent doucement, un lieu qui devient peu à peu un « chez soi ».

L'arrivée de Frédéric, régisseur du site, a aussi marqué un tournant important : une présence quotidienne, une attention portée à l'humain, aux usages, au lieu dans sa globalité.

## **À La Massaye (Ille-et-Vilaine), on continue à construire le projet de demain**

2025, c'est deux événements, des animations culturelles, une exposition photo, des ateliers... Des moments simples mais précieux pour rouvrir le domaine, créer du lien, tester, observer, ressentir. Le projet a continué à se construire avec des partenaires engagés : architectes, artisans, experts en biodiversité, partenaires publics et universitaires.

Des étapes structurantes ont été franchies : le dépôt du permis de construire, l'ouverture du bureau de vente, les premières commercialisations auprès de professionnels et de particuliers.

## **À Combrée (Maine et Loire), on a (enfin !) signé la promesse de vente avec la Caisse des Dépôts.**

C'est le début d'une grande aventure pour redonner vie au Collège de Combrée, un lieu emblématique du Maine-et-Loire, qui prendra une place importante dans l'année à venir.

Mais 2025, ce n'est pas seulement une succession de réussites bien alignées. C'est aussi des aléas. À La Massaye notamment : le permis de construire avance, mais plus lentement qu'espéré. Et pendant ce temps, le bâtiment continue à se dégrader pendant que les délais s'étirent. Pourtant, l'envie et notre motivation sont intactes.

Alors surtout, merci.

Merci à toutes celles et ceux qui suivent ces projets, les soutiennent, y croient, parfois même quand c'est flou ou incertain. Merci d'accepter cette part de folie qui fait l'ADN de DOMAINE.

2026 s'ouvre avec beaucoup de projets, toujours autant de rencontres à venir, et cette conviction profonde : ce sont les personnes qui font les lieux, et le temps qui leur donne du sens.

À très bientôt,

L'équipe de DOMAINE