

DOMAINE officialise la reprise du Collège de Combrée pour y créer un lieu de vie mixte entre Transmission & Partage



Un projet de reconversion ambitieux : le Domaine de Combrée

Le Domaine de Combrée accueillera à terme une programmation mixte comprenant logements, bureaux, ateliers, espaces culturels et services partagés. Inspiré par la mission de DOMAINE, ce projet crée un lieu de vie intégré et ancré dans son territoire, où il fait bon vivre, travailler, explorer et partager.

Dans les mois à venir, divers appels seront lancés auprès des acteurs du territoire pour identifier les futurs preneurs et partenaires du site : entreprises, associations, artisans, créateurs ou structures culturelles.

Cette phase de mise au point du projet menée également avec les instances administratives se déroulera jusqu'au dépôt du permis de construire, prévu au premier semestre 2026.

DOMAINE, filiale du Groupe Metis, vient de signer ce jeudi 23 octobre la promesse de vente de l'ancien collège de Combrée situé à Ombree d'Anjou, un édifice emblématique du Maine-et-Loire. Cette signature officialise DOMAINE comme lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt organisé par 2IDE, filiale de la Caisse des Dépôts, copropriétaire du site avec la commune d'Ombre d'Anjou.

Ce site historique de près de 13 000 m², alliant bâtiments anciens et constructions plus récentes, accueillera bientôt un campus regroupant activités professionnelles, lieux de partage et habitations.

Un patrimoine au cœur du renouveau

Construit au XIXe siècle, le collège de Combrée a longtemps été un lieu d'éducation et de vie pour plusieurs générations. Fermé en 2005, il a accueilli ensuite l'EPIDE, école de la deuxième chance, jusqu'en avril 2025.

Situé au cœur d'un vaste parc arboré et fleuri, le site conserve une empreinte architecturale forte : cloître, chapelle, cour d'honneur, corps de ferme, bâtiments modernes en structure béton...



www.domaine.org

contact@domaine.org / presse@groupe-metis.fr

01 84 79 42 19 / 06 71 46 78 83

DOMAINE officialise la reprise du Collège de Combrée pour y créer un lieu de vie mixte entre Transmission & Partage

Qui sommes nous ?

Filiale du Groupe METIS, acteur de la promotion immobilière durable, DOMAINE est une société à mission qui imagine des espaces mixtes au sein de lieux d'exception qu'il restaure.

Le projet du Domaine de Combrée s'inscrit dans la continuité de ceux du Domaine des Charmettes (Pas-de-Calais) et du Domaine de La Massaye (Ille-et-Vilaine), deux initiatives qui incarnent la même vision : créer des lieux de cohésion, ancrés dans leur territoire, où il fait bon vivre, travailler, explorer et partager.



Un travail collectif mené avec nos partenaires :

Cette première étape importante du projet n'aurait pas été possible sans l'engagement et la confiance de nombreux partenaires. Nos remerciements vont à :

- Franck GEIGER et William KALB, pour 2IDE propriétaire, pour les échanges toujours constructifs et en confiance, ayant permis d'arriver à cette étape importante du projet,
- La commune, propriétaire aussi d'une partie du site, par la maire déléguée de Combrée Sophie MORISSE, et le maire d'Ombrée d'Anjou Pierrick ESNAULT
- Le cabinet EY pour l'organisation de l'AMI,
- L'Etude SEINEO et notamment Maître Paul TOUZALIN pour son accompagnement,
- Gilles GRIMAUD, Président d'Anjou Bleu Communauté,
- Philippe BOLO, Député de la 7e circonscription du Maine-et-Loire, pour son soutien et ses conseils,
- L'Amicale des anciens élèves et amis de Combrée, et son président Loïc DUSSEAU, pour son implication,
- L'Association pour la Sauvegarde et la Mise en Valeur du Collège de Combrée, et sa présidente Geneviève CHARBONNEAU-BLOOMFIELD, pour son implication,
- Toute les équipes du Groupe METIS et de DOMAINE, mobilisées pour ces projets d'ampleur

www.domaine.org

contact@domaine.org / presse@groupe-metis.fr

01 84 79 42 19 / 06 71 46 78 83