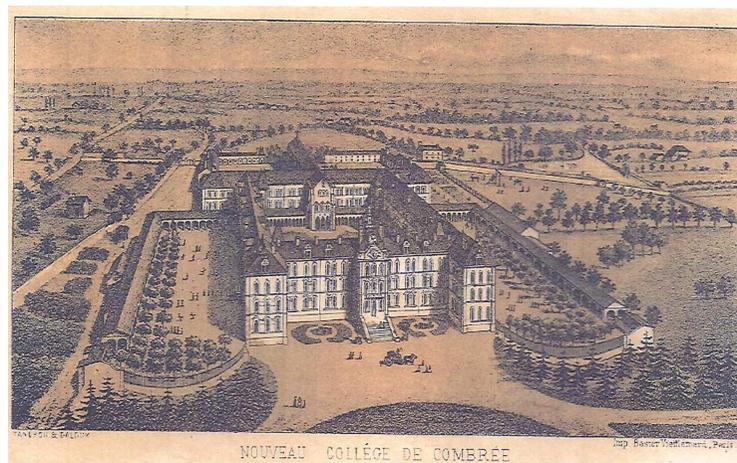


CENTRE DEFENSE DEUXIEME CHANCE DE COMBREE

Travaux de phase 1 2012 -2013
programme 2012(bâtiment F et annexe Vignerou)



Les nouveaux travaux à entreprendre par 2 Ide permettront de stabiliser définitivement l'EPIDE dans la partie ouest du site.

La programmation est en cours de finalisation avec l'EPIDE.

Le projet comporte notamment l'implantation d'un équipement de restauration dont l'utilisation pourra être étendue à d'autres occupants futurs.

Le parti d'aménagement s'appuie sur une volonté d'ouvrir le site, et de mettre en valeur le patrimoine.

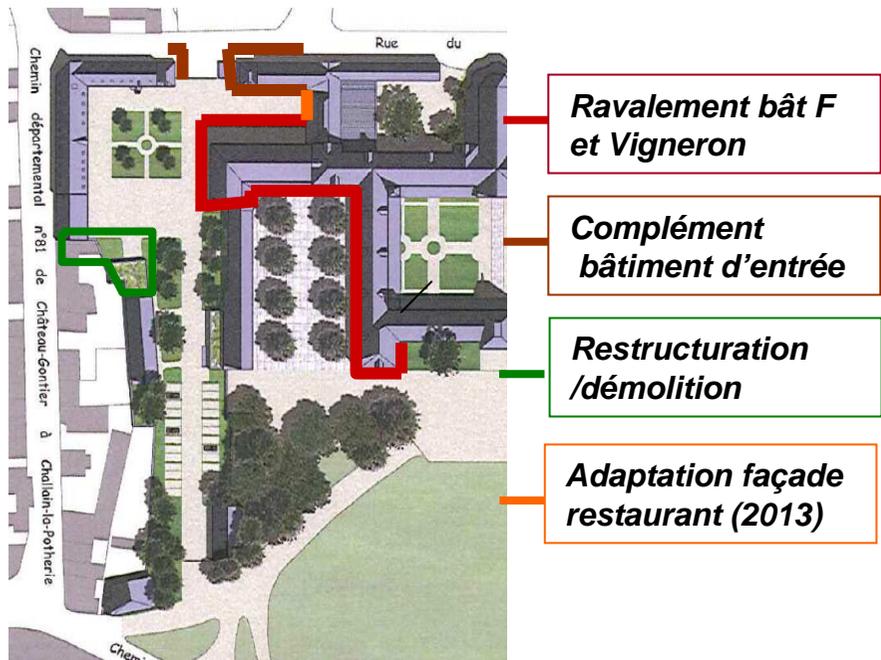
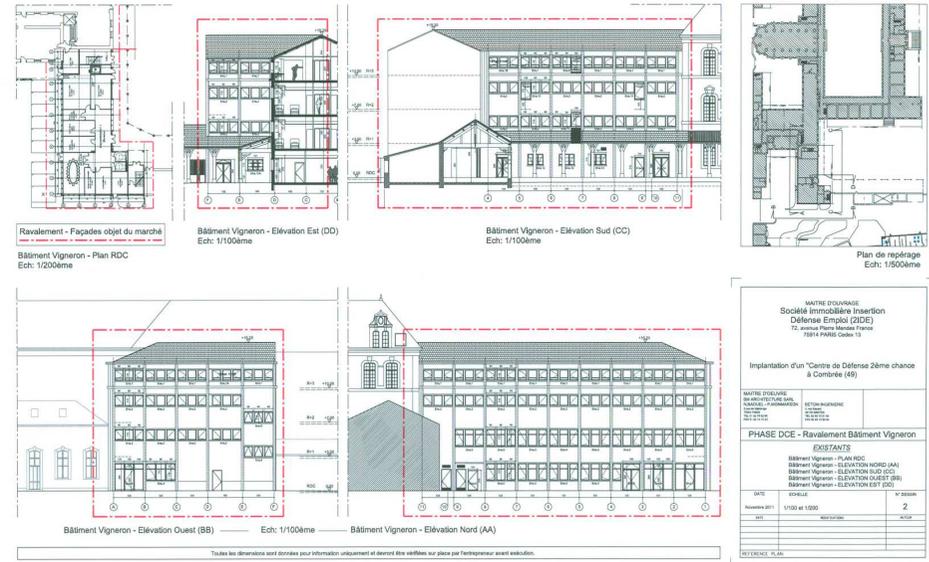
Dès 2012 les façades de l'aile F, du bâtiment Vigneron et du bâtiment d'entrée feront l'objet d'un ravalement.

L'importance accordée à la reprise complète de ces façades répond à un triple objectif:

- Améliorer le cadre de vie des volontaires pour l'insertion;**
- mettre en valeur et protéger le patrimoine;**
- créer une dynamique « visuelle » de reconquête progressive de l'ensemble du site.**

Parallèlement la pose de témoins dans la chapelle permettra de mieux connaître l'évolution des désordres constatés (voûte) et de sa structure.

Enfin les réflexions seront poursuivies concernant le devenir du patrimoine non occupé par l'EPIDE et son externalisation éventuelle.



PROGRAMME 2012 (travaux + honoraires TTC)	
ravalement façades et pignon F + Vigneron	582.000 € TTC
Complément bâtiment d'entrée	68.000 € TTC
Pose de témoins dans la chapelle	43.000 € TTC
Provision (gros entretien, démolitions, etc)	300.000 € TTC
TOTAL 2012	993.000 € TTC

ETAT ACTUEL DES BATIMENTS



Façade principale



Mur pignon



préau